HONORAIRES DE TRANSACTION

Barème s'appliquant sur le prix de vente net vendeur	Honoraires TTC*
De 0 à 30 000 € :	**3 000 €**
De 30 001 € à 130 000 €	**9 %**
De 130 001 € à 230 000 €	**8 %**
De 230 001 € à 330 000 €	**7 %**
De 330 001 € à 450 000 €	**6 %**
De 450 001 € à 550 000 €	**5 %**
Supérieur à 550 000 €	**4 %**

En application de l'ordonnance N° 86-1243 du 1er décembre 1986, relative à la liberté des prix et de la concurrence, le montant de nos honoraires sur les transactions immobilières est librement convenu avec le montant du bien lors de l'établissement du mandat, prévu à l'article du 21 juillet 1972.Cependant, nous proposons de retenir et d'appliquer les conditions suivantes à la charge du vendeur ou de l'acquéreur conformément au mandat.

HONORAIRES DE LOCATION

Prestation de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	**12 € TTC / m²**	**A la charge du Bailleur et du Locataire**
Etat des lieux	**3 € TTC / m²**	**A la charge du Bailleur et du Locataire**

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires de Gestion à la charge du Bailleur : **5% HT soit 6%TTC sur loyers et charges encaissés pour tous les locaux d'habitation, garages, professionnels, commerciaux**

Honoraires Assurance Loyers Impayés : **3 % TTC sur loyers et charges encaissés pour tous les locaux d'habitation**

* Taux TVA en vigueur : 20%

A compter du 1er/11/2026

CARRÉ ROYAL
INTERNATIONAL

CARRE ROYAL INTERNATIONAL -SASU EDRA
Siège social : 13, Boulevard Paul Vaillant Couturier - 93100 MONTREUIL - RCS Bobigny 831 423 405
Titulaire de la carte professionnelle T et G n° 7501 2017 000 021 620
Activités : Transactions sans détention de fonds, ainsi que la location de locaux à des particuliers ou des entreprises. Gestion Locative et Prestation de services.
Caisse de garantie : SOCAF, 26,Avenue de Suffren (75015) Police d'assurance n°105 708080 auprès de MMA IARD, 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9